

До

Директора на РИОСВ София

Относно: Обществено обсъждане на ДЕО на „Подобен устройствен план - изменение на плана за застрояване за поземлени имоти 503001, 504001, 505001, 506001, 507001, 508001, 509001, 510001, 511001, 512001, 513001, 515001, 518001, 519001, 520001, 524001 и 525001 по Картата на възстановената собственост на землището на село Алино, община Самоков и Подобен устройствен план – парцеларен план на поземлени имоти 503001, 504001, 505001, 506001, 507001, 508001, 509001, 510001, 511001, 512001, 513001, 515001, 518001, 519001, 520001, 524001 и 525001 по Картата на възстановената собственост на землището на село Алино, община Самоков”.

Уважаема г-жо Директор,

Съгласно разпоредбите на чл. 21, ал. 1, т. 2 от Наредбата за условията за реда на изготвяне на екологична оценка на планове и програми и на основание чл. 21, ал. 2, т.1 и т.2 от Наредбата, Ви уведомяваме, че след проведената процедура и изтеклия изискуем период от 30 дни за провеждане на консултации и предоставяне на достъп,

организираме обществено обсъждане, което ще се проведе на 6.07.2016г. от 15 часа на следния адрес: гр. Самоков, община Самоков, ул. Македония 34, Залата на Общината на ет.2.

Мястото за публичен достъп на ДОЕ и всички приложения и материали към него продължават да са на разположение на хартиен носител в Общинска администрация Самоков, стая 409 и офиса на „А.З.К. Пропъртис“ЕООД –гр. София, бул. България №81, вх. В, ет 2 от 30.05.2016 и ще останат на разположение до 6.07.2016г., всеки работен ден от 9,30 до 17 часа.

Докладът по екологична оценка и приложенията към него могат да бъдат намерени на уебсайта на РИОСВ София www.riew-sofia.org и уеб сайта на „А.З.К. Пропъртис“ЕООД <http://planaheights.com/index.php/bg/>.

Писмени становища се приемат до 6.07.2016, включително по пощата или на място в офисите на Възложителите и на E-mail адресите им manager@bccbi.bg, в РИОСВ София, адрес: град София, ул. “Цар Борис III” № 136, ет.10; г; riosv@riew-sofia.org или по време на общественото обсъждане.

Приложено предствяме Съобщение за обществено обсъждане.

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:

.....

А.З.К ПРОПЪРТИС“ ЕООД

„ДЖИ ПИ ХОЛДИНГСЕНД ИНВЕСТМЪНТС 2014“ ЕООД

„РАМОТ МЕРИАМ ПЛАНА“ ООД

СЪОБЩЕНИЕ

за провеждане на обществено обсъждане по Доклада за екологична оценка на

проект за „Подробен устройствен план - изменение на плана за застрояване за поземлени имоти 503001, 504001, 505001, 506001, 507001, 508001, 509001, 510001,511001, 512001, 513001, 515001, 518001, 519001, 520001, 524001 и 525001 по Картата на възстановената собственост на землището на село Алино, община Самоков и Подробен устройствен план – парцеларен план на поземлени имоти 503001, 504001, 505001, 506001, 507001, 508001, 509001, 510001, 511001, 512001, 513001, 515001, 518001, 519001, 520001, 524001 и 525001 по Картата на възстановената собственост на землището на село Алино, община Самоков”.

„А.З.К ПРОПЪРТИС“ ЕООД, „ДЖИ ПИ ХОЛДИНГСЕНД И „ИНВЕСТМЪНТС 2014“ ЕООД И „РАМОТ МЕРИАМ ПЛАНА“ ООД обявяват на заинтересованите лица и общественост, че съгласно разпоредбите на чл. 21, ал. 1, т. 2 от Наредбата за условията за реда на изготвяне на екологична оценка на планове и програми и на основание чл. 21, ал. 2, т.1 и т.2 от Наредбата, и писмо на РИОСВ София изх. №26-00-10/30.06.2016, Ви уведомяваме, че след проведената процедура и изтеклия изискуем период от 30 дни за провеждане на консултации и предоставяне на достъп,

организираме обществено обсъждане, което ще се проведе на 6.07.2016г. от 15 часа на следния адрес: гр. Самоков, община Самоков, ул. Македония 34, Залата на Общината на ет.2.

Мястото за публичен достъп на ДОЕ и всички приложения и материали към него продължават да са на разположение на хартиен носител в Общинска администрация Самоков, стая 409 и офиса на „А.З.К. Пропъртис“ЕООД –гр. София, бул. България №81, вх. В, ет 2 от 30.05.2016 и ще останат на разположение до 6.07.2016г., всеки работен ден от 9,30 до 17 часа.

Докладът по екологична оценка и приложенията към него могат да бъдат намерени на уебсайта на РИОСВ София www.riew-sofia.org и уеб сайта на „А.З.К. Пропъртис“ЕООД <http://planaheights.com/index.php/bg/>.

Писмени становища се приемат до 6.07.2016, включително по пощата или на място в офисите на Възложителите и на E-mail адресите им manager@bccbi.bg, в РИОСВ София, адрес: град София, ул. “Цар Борис III” № 136, ет.10; г; riosv@riew-sofia.org или по време на общественото обсъждане.

Приложено предствяме Съобщение за обществено обсъждане.

1 . ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

„А.З.К ПРОПЪРТИС“ ЕООД със седалище и адрес на управление град София, район Триадица, бул. „България“ №81, вх.В, ет.1, оф.2., ЕИК **200246438**, представлявано от Авиноам Катриели - Управител. **Пълен пощенски адрес:** ПК 1404, град София, район Триадица бул. „България“, № 81, вход В, ет.1, офис 2. **Телефон:** 02/954-95-14; 0882-51-52-06; **Факс:** 02/954-93-11; **E-mail:** office@akeurope.net. **Лице за контакти:** Емил Магрисо,0887 376 816,**E-mail:**manager@bccbi.bg

„ДЖИ ПИ ХОЛДИНГСЕНД ИНВЕСТМЪНТС 2014“ ЕООД със седалище и адрес на управление гр.София, р-н Триадица, бул. „България“, № 81, вх. В, етаж 1, офис 2., ЕИК **203091683**, представлявано от Авиноам Катриели – Управител. **Пълен пощенски адрес:** ПК 1404, град София, район Триадица бул. „България“№81, вх.В, ет.1, оф.2. **Телефон:** 02/954-95-14; 0882-51-52-06; **Факс:**02/954-93-11; **e-mail:** office@akeurope.net. **Лицезаконтакти:** Емил Магрисо,0887 376 816,**E-mail:**manager@bccbi.bg

„РАМОТ МЕРИАМ ПЛАНА“ ООД, със седалище и адрес на управлениеград София, район Триадица, бул. „България“№81, вх.В, ет.1, оф.2., ЕИК 202421270, представлявано от Сроп Мороун – Управител. **Пълен пощенски адрес:** ПК **1404**, град София, район Триадица бул. „България“, № 81, вход В, ет.1, офис 2. **Телефон:** 02/954-95-14; 0882-51-52-06; **Факс:** 02/954-93-11; **e-mail:** office@akeurope.net, **Лицезаконтакти:** Емил Магрисо,0887 376 816,**E-mail:**manager@bccbi.bg

2. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕДЛОЖЕНИТЕ ПЛАНОВЕ.

а) *основание за изготвяне на Плана* – ПУП-ИПЗ и ПУП-ПП са разработени в пълно съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията.

б) *период на действие* - ПУП-ИПЗ и ПУП-ПП предвижда навлизане в следваща фаза на проектиране.

в) *териториален обхват* - локален – в землището на село Алино, община Самоков.

г) *засегнати елементи на Националната екологична мрежа* – няма пряко засегнати елементи на Националната екологична мрежа. Изготвен и приложен е Доклад за оценка на съвместимостта на ПУП-ИПЗ и ПУП-ПП с предмета и целите на опазване на най-близката защитена зона „Плана“ (BG0001307), приложен към ДЕО.

д) *основни цели на плана* – ПУП-ИПЗ определя параметрите за бъдещо изграждане на жилищен комплекс „Плана Хайтс“ и определя застроителните им линии, като за целта се проектира

и улична мрежа, която има за задача да обезпечи транспортния достъп до всеки от новопроектираните имоти.

ПУП-ПП устройва улици и елементи на техническата инфраструктура за осигуряване на пътно-транспортен достъп и техническо обезпечаване на жилищен комплекс „ПЛАНА ХАЙТС”.

е) *финансиране на Плана* - Ресурсите за изготвяне и реализация на ПУП-ИПЗ и ПУП-ПП са на Възложителите.

ж) *срокове и етапи за изготвяне на Плана и наличие на нормативно регламентирано изискване за обществено обсъждане* – ПУП-ИПЗ и ПУП-ПП се изготвят на един етап. Няма нормативно регламентирано изискване за задължително провеждане на обществено обсъждане.

Министерският съвет на Република България е одобрил проект на меморандум за разбирателство между правителството и „А.З.К. Пропъртис“ ЕООД за изпълнение на инвестиционен проект "Плана Хайтс". Връчен ни е сертификат за приоритетен инвестиционен проект /Приложение №8 на ДЕО/, издаден от Министерски съвет по реда на Закона за насърчаване на инвестициите, което дава възможност за съкратени срокове при административно обслужване, индивидуално административно обслужване и финансово подпомагане за изграждане на елементи на техническата инфраструктура, изграждане на нова или рехабилитация на съществуваща довеждаща пътна инфраструктура. Създадена е междуведомствена работна група за осигуряване на институционална подкрепа при изпълнението на насърчителните мерки.

3. ОРГАН, ОТГОВЕРЕН ЗА ПРИЕМАНЕТО НА ПЛАНА И ОРГАН, ОТГОВЕРЕН ЗА ПРИЛАГАНЕТО НА ПЛАНА.

Съгласно чл. 127, ал. 6 от Закона за устройство на територията ПУП-ИПЗ и ПУП-ПП се одобряват с Решение на община Самоков. Приложението им е приоритет на Възложителите.

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:

.....